

OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO

O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 3 i ust. 4 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), - **zawiadamia się**, że na wniosek inwestora – Zarządcy drogi – Burmistrza Miękinia, działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Brodę, z dnia 12.03.2026 r., wydano decyzję nr 318/2026 w dniu 26.05.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Budowa drogi gminnej publicznej (inwestycja podstawowa) wraz z rozbudową skrzyżowania drogi krajowej nr 94 z drogą gminną 104904D-1 [SK3] i drogą 122189D do Juszczyzna [SK2] (art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. g - ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zadanie dodatkowe)" w ramach przedsięwzięcia pn.: "Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej" - nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Projektowany przebieg realizacji ww. inwestycji przewidziano na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i przechodzą na pas drogi publicznej gminnej:

- działki nr: [75 - (75/2, 75/1^{GM.SR.SL}), AM - 2, 152/1 - (152/2^{GM.M}, 152/3^{GDDKiA}, 152/4^{GM.M}, 152/5^{GDDKiA}), AM - 2, 194/3 - (194/6, 194/5^{GM.M}), AM - 2, 198/2 - (198/6, 198/7^{GDDKiA}), AM - 2, 198/4 - (198/9, 198/8^{GDDKiA}), AM - 2, 199 - (199/3*, 199/1^{GM.M}, 199/2^{GDDKiA}, 199/4^{GM.SR.SL}), AM - 2, 183/1 - (183/2^{GM.M}, 183/3^{GDDKiA}), AM - 2, 200/16 - (200/24, 200/21^{GM.M}, 200/22^{GDDKiA}, 200/23^{GM.SR.SL}), AM - 2,] [164/1 - (164/2^{GM.M}, 164/3^{GDDKiA}, 164/4^{GM.SR.SL_dr}), AM - 1], 194/2^{GM.M_dr}, 182/2^{GM.M_dr}, 182/1^{GM.M_dr}, 193/2^{GM.M_dr}, 193/3^{GM.M}, 193/6^{GM.M_dr}, 193/7^{GM.M}, 196/2^{GM.M_dr}, 226/2^{GM.M_dr}, 195/2^{GM.M_dr}, 200/15^{GDDKiA}, 195/3^{GDDKiA}, 140/2^{TWP}, 192/5^{TWP}, AM - 2, **obręb ewidencyjny: 0009, Juszczyzn, jednostka ewidencyjna - 021804 5, Środa Śląska - obszar wiejski;**

- działki nr: [250/55 - (250/83*, 250/80^{GDDKiA}, 250/81^{GDDKiA}, 250/82^{GM.M}), 250/79^{GM.M_dr}, 250/66^{GDDKiA}, 250/78^{GDDKiA}, AM - 1], [249/3 - (249/5, 249/4^{GDDKiA}), 197/1^{GDDKiA}, AM - 2], **obręb ewidencyjny: 0026, Źródła, jednostka ewidencyjna - 021803 5, Miękinia - obszar wiejski;**

- działki nr: [157/11^{GM.M_dr}, 181/4^{GM.M_dr}, 156/14^{GM.M_dr}, 156/17^{GM.M_dr}, AM - 3], **obręb ewidencyjny: 0009, Kadłub, jednostka ewidencyjna - 021803 5, Miękinia - obszar wiejski;**

Dodatkowo dla realizacji przedmiotowej inwestycji w dokumentacji projektowej ustalono następujący obszar oddziaływania inwestycji, który obejmuje działki wymienione poniżej:

- działki nr: (198/5, 193/5, 194/3, 195/1, 195/4, 196/1, 196/3, 226/1, 226/3, AM - 2), **obręb ewidencyjny: 0009, Juszczyzn, jednostka ewidencyjna - 021804 5, Środa Śląska - obszar wiejski;**

- działki nr: (250/57, 250/67, AM - 1), **obręb ewidencyjny: 0026, Źródła, jednostka ewidencyjna - 021803 5, Miękinia - obszar wiejski;**

- działki nr: (156/15, 156/18, 156/20, 157/12, 181/5, AM - 3), **obręb ewidencyjny: 0009, Kadłub, jednostka ewidencyjna - 021803 5, Miękinia - obszar wiejski;**

- działki nr: (556/6, 556/7, AM - 2), **obręb ewidencyjny: 0024, Święte, jednostka ewidencyjna - 021804 5, Środa Śląska - obszar wiejski;**

Symbolami X - (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki będący w bazach danych ewidencji gruntu;

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości pozostaje własnością dotychczasowego właściciela będącego w bazach danych ewidencji gruntu;

X^{GM.M} - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest w całości pod inwestycję oraz stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Miękinia - Zarządcy drogi - Burmistrza Miękinia - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna - przeznaczone na pas drogi gminnej - Gminy Miękinia;

X^{GM.SR.SL} - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest w całości pod inwestycję oraz stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Środa Śląska - Zarządcy drogi - Burmistrza Środy Śląskiej - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna - działki przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej nr 122189D - Gminy Środa Śląska;

X^{GDDKiA} - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości w całości przeznaczona jest pod inwestycję oraz stanie się własnością Skarbu Państwa w trybie zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zwanej dalej GDDKiA (na podstawie zapisów porozumienia nr O.WR.Z-3.4111.4.2023.KL z dnia 10.03.2026 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez GDDKiA, Oddział Wrocław a Gminą Miękinia - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Zgodnie z art. 20 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 - ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - GDDKiA - otrzyma działki z mocy prawa nieodpłatnie. Działka nr (193/5, AM - 2, obręb Juszczyzn) i działki nr 250/66, 250/78, obręb Źródła w całości przechodzą na pas drogowy drogi krajowej nr 94 (na rozbudowę);

X^{GM.M_dr} - dodatkowo do wskazanego symbolu powyżej (X^{GM.M}), oznaczono działki, które w całości przeznaczone na pas drogi gminnej - Gminy Miękinia, niewymagające zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miękinia w większości grunty rolne i nieużytki ale i też istniejące drogi gminne (tj. działka nr 226/2);

X^{GM.SR.SL_dr} - dodatkowo do wskazanego symbolu powyżej (X^{GM.SR.SL}) oznaczono działkę, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest na pas drogi gminnej nr 122189D - na dzień złożenia wniosku stanowi własność Gminy Środa Śląska i po rozpoznaniu ww. wniosku dalej będzie własnością Gminy Środa Śląska i będzie dalej pełnić funkcję istniejącego pasa drogowego (działki klasy dr.);

X^{TWP} - numer ewidencyjny działki, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącej tereny wód płynących, niezbędnej do realizacji inwestycji drogowej (nie podlegającej podziałom ani przejęciu, na których roboty budowlane będą prowadzone na podstawie art. 20a ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

X* - numer ewidencyjny działki, która zostanie zajęta dla celów obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów, określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwolenia na ich wykonanie - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h, lit. i oraz lit. j - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, bądź wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane bądź wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33, ust. 2, pkt. 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 418);

X^{GDDKiA} i X^{GDDKiA} - dla działek oznaczonych niniejszym symbolem inwestora z a pośrednictwem pełnomocnika zawniósł o udzielenie zezwolenia i ograniczenia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g , lit. i oraz lit. j - ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na wniosek inwestora, zawierający uzasadnienie przywołujące interes społeczny i gospodarczy, Starosta Średzki niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311). Inwestor (przez pełnomocnika) złożył pisemne uzasadnienie następującej treści, cyt.: "Budowa drogi gminnej publicznej (inwestycja podstawowa) wraz z rozbudową skrzyżowania drogi krajowej nr 94 z drogą gminną 104904D-1[SK3] i drogą 122189D do Juszczyzna [SK2]", jest niezbędna dla zapewnienia realizacji umowy Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – UKŁAD KOMUNIKACYJNY – zadanie II. Wykonanie przedmiotowej części umowy obejmuje budowę nowej drogi gminnej publicznej (jako inwestycji podstawowej) wraz z rozbudową skrzyżowania drogi krajowej nr 94 z drogą gminną 104904D-1 [SK3] i drogą 122189D do Juszczyzna [SK2], która umożliwi prawidłowe skomunikowanie tworzonego Parku Przemysłowego Miękinia na terenie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Ważny interes społeczny i gospodarczy uzasadniają poniższy przesłanki:

1. poprawa bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego,
2. usprawnienie transportu drogowego.
3. poprawa obsługi komunikacyjnej tego obszaru gminy dla poruszających się na niej uczestników ruchu drogowego.

Na terenie Gminy Miękinia prowadzonych jest obecnie sześć dużych inwestycji o strategicznym znaczeniu, które są ze sobą ściśle powiązane technologicznie, funkcjonalnie i organizacyjnie. Inwestycje te stanowią kluczowe przedsięwzięcia dla rozwoju Gminy Miękinia, a w szczególności w zakresie poprawy infrastruktury technicznej, zwiększenia dostępności komunikacyjnej oraz podniesienia jakości życia mieszkańców, przedsiębiorców i przyszłych inwestorów.

Dla każdej inwestycji zawarte zostały umowy z wykonawcami, obejmujące szczegółowe harmonogramy i terminy realizacji. Ponadto przedsięwzięcia te są współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym promes przyznanych z programu „Polski Ład”. Program ten nakłada obowiązek zakończenia inwestycji i rozliczenia środków w ściśle określonych terminach.

Z uwagi na powiązanie zadań oraz ich znaczenie dla interesu społecznego, wszelkie opóźnienia w uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych mogą doprowadzić do przerwania ciągłości realizacji inwestycji, naruszenia warunków umów oraz utraty przyznanego dofinansowania. Wydanie decyzji z rygiem natychmiastowej wykonalności pozwoli utrzymać obowiązujące terminy, zapewni prawidłową realizację harmonogramów oraz zabezpieczy interes publiczny Gminy Miękinia.

Tut. organ uznał powyższe argumenty za wystarczające, że realizacja planowanej inwestycji leży w interesie społecznym co spełnia przesłanki art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości.

Zawiadamia się strony postępowania administracyjnego, że z treścią decyzji nr 318/2026 z dnia 26.05.2026 r. (sygn. akt UAB.6740.216.2026), można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202 lub pod tel. (71) 396 89 05 i (71) 396 89 04 w godzinach pracy urzędu: 7.30 – 15.30 – poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 – 17.00 środa, 7.30 – 14.00 piątek).

Stronom przysługuje prawo odwołania się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.