

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/4 AM-1 o pow. 1275 m² położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Działka posiada regularny kształt prostokątny zbliżony do kwadratu jest niezabudowana, teren nieuzbrojony. Dojazd do działki projektowaną drogą wewnętrzną nieutwardzoną. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24. Działka nie jest uzbrojona.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 90.232,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/5 AM-1 o pow. 1125 m² położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Działka posiada regularny kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu jest niezabudowana, teren nieuzbrojony. Dojazd do działki projektowaną drogą wewnętrzną nieutwardzoną. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Działka nie jest uzbrojona.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 79.616,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.

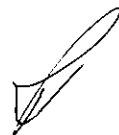
3. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 52/6 AM-1 o pow. 1227 m² położona we wsi Ogrodnica przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ogrodnica pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24.

Nieruchomość położona jest na wschodnich obrzeżach wsi Ogrodnica, bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane, grunty rolne oraz tereny leśne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana, teren nieuzbrojony. Dojazd do działki projektowaną drogą wewnętrzną nieutwardzoną. Działka położona jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej „OW”. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/9/79-24. Działka nie jest uzbrojona.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 86.835,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00040399/2 są wolne od wpisów.



Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 29.05.2025 r.
Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 28.10.2025 r.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 24.03.2026 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370 do dnia 17.03.2026 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska. **Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

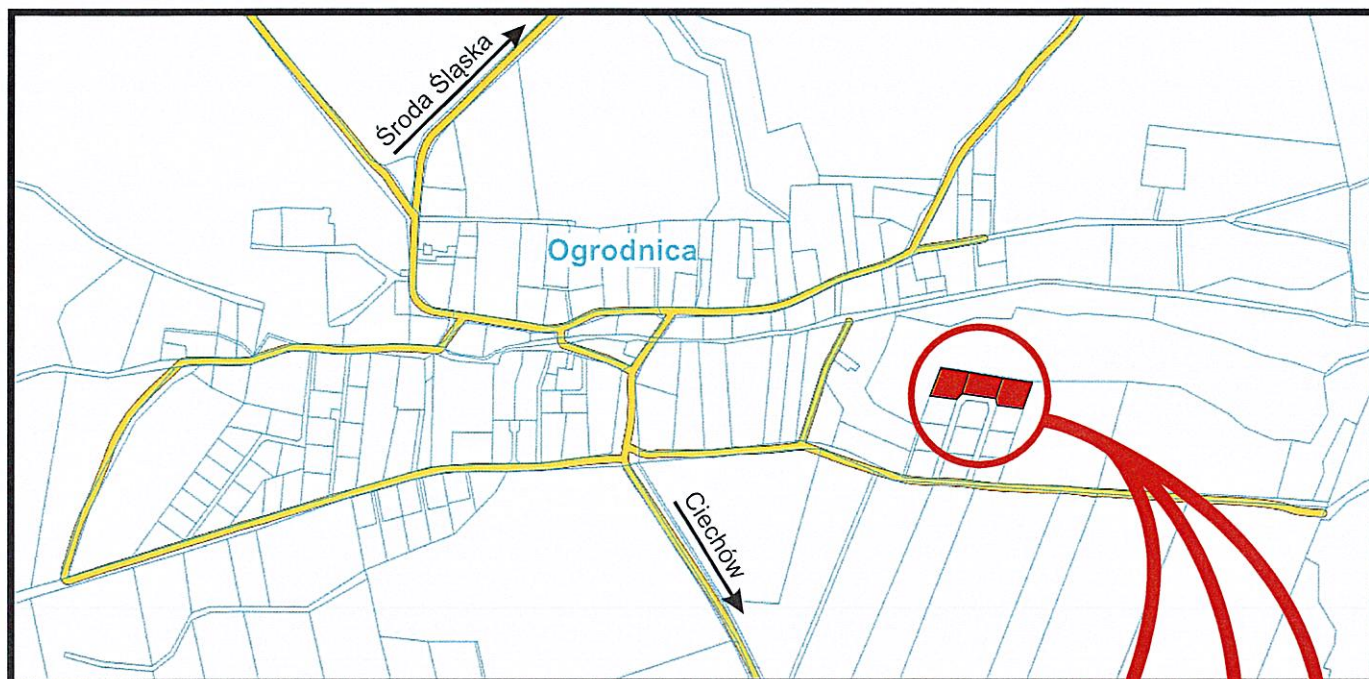
Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

2 up. BURMISTRZA

**Marcin Brzeziński
Zastępca Burmistrza**



Burmistrz Środy Śląskiej ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Śląska



Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone we wsi **Ogrodnica**, przeznaczone pod zabudowę mieszaną - mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą, tj.:

- działka nr **52/4 AM-1** o pow. **0,1275 ha**

Cena wywoławcza: **90.232,00 zł**, wysokość wadium: **10.000,00 zł**

- działka nr **52/5 AM-1** o pow. **0,1125 ha**

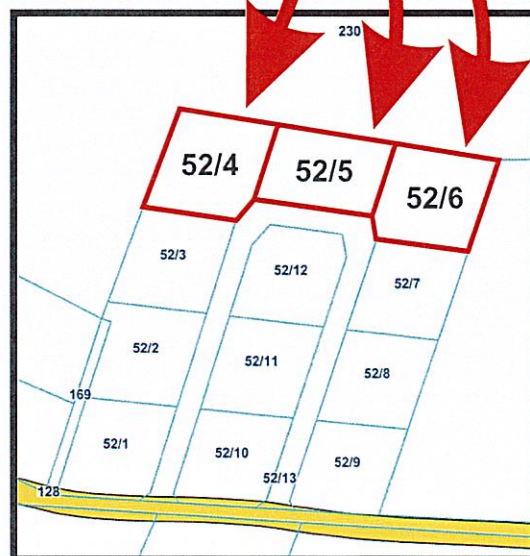
Cena wywoławcza: **79.616,00 zł**, wysokość wadium: **10.000,00 zł**

- działka nr **52/6 AM-1** o pow. **0,1227 ha**

Cena wywoławcza: **86.835,00 zł**, wysokość wadium: **10.000,00 zł**

Do ceny sprzedaży ww. działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00040399/2.



Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Plac Wolności 1, dnia 24.03.2026 r. o godz. 12.00

Wadium należy wpłacić do dnia 17.03.2026 r. na konto Gminy Środa Śląska:
Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr **47 9589 0003 0002 8668 2000 0370**.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ww. nieruchomości odbył się 29.05.2025 r.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na ww. nieruchomości odbył się 28.10.2025 r.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A-6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem www.srodaslaska.pl i bip.srodaslaska.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej - Plac Wolności 5.