

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Środa Śląska z siedzibą w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 5, NIP 913-15-00-156, w imieniu którego występuje Urząd Miejski w Środzie Śląskiej, reprezentowany przez :

**Burmistrza Środy Śląskiej – Adama Rucińskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Radosława Śliwy
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,**

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
z siedzibą w, posiadającą NIP,
REGON:.....
zwany dalej WYKONAWCĄ.

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Usuwanie awarii, wykonywanie napraw oraz wykonywanie robót remontowych instalacji elektrycznych w budynkach Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej Pl. Wolności 1-3-5 skrzydło A,B,C,D,E, budynku Muzeum, budynku archiwum zakładowego, budynku dworca PKS przy ul. Legnickiej 29 w Środzie Śląskiej oraz budynku targowiska przy ul. Malczycka 10, 55-300 Środa Śląska.

§2

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.**

2. Termin realizacji poszczególnych prac remontowych w danym budynku lub lokalu ustalony będzie na podstawie odrębnych zleceń wystawionego przez Zamawiającego.

3. Zlecenia awaryjne będą zlecane telefonicznie a ich realizacja musi być rozpoczęta nie później niż na następny dzień kalendarzowy licząc od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez zamawiającego, awarie zagrażające życiu i zdrowiu ludzi – **natychmiastowe wykonanie.**

4. Potwierdzanie wykonania prac oraz ich prawidłowość, potwierdzone zostaną przez przedstawiciela Zamawiającego poprzez sprawdzenie i podpisanie kosztorysu powykonawczego.

5. Trzykrotne nie przystąpienie Wykonawcy do realizacji zamówienia zlecone telefonicznie lub pisemnie powoduje natychmiastowe wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia ludzi będzie do natychmiastowej dyspozycji Zamawiającego, maksymalny czas na przystąpienie do usuwania zagrożeń – (nie dłużej niż 60 minut) od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty. Wykonawca przed przystąpieniem do robót oraz po ich zakończeniu dokona odpowiedniego zgłoszenia w Zakładzie Energetycznym (jeśli istnieje taka konieczność).

§3

1. Na Wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za skutki zawieranych przez niego umów z osobami trzecimi, jak również odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia z tytułu wadliwego wykonania zamówienia w zakresie jak w § 1.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową z tytułu poniesienia szkody czy uszczerbku na zdrowiu osób, które uległy wypadkowi z przyczyn niewłaściwego wywiązania się z obowiązków wynikających z umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 50.000,00 zł.

4. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy jak w § 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie przy zastosowaniu stawek i narzutów w wysokości określonej jak w ofercie jako załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie podlegać waloryzacji w toku realizacji przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wynagrodzenia z uwagi na zmianę stawki podatku od towarów i usług VAT, nie wymaga aneksu do umowy.

2. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych, sporządzonych przez Wykonawcę i zweryfikowanych przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót.

3. Wykonawca oświadcza, że do sporządzenia kosztorysów powykonawczych stosować będzie czynniki cenotwórcze z oferty (załącznika nr 1):

a) Stawka roboczogodziny netto =

b) Koszty pośrednie =

c) Zysk (liczony od R, S, Kp(RS)) =

Kosztorysy powykonawcze sporządzane będą przy zastosowaniu średnich cen materiałów, które zawierają koszty zakupu, ogłaszanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD:

zlecenia wystawiane w I kw. 2021 r. rozliczane będą wg cen materiałów za IV kw. 2020 r.

zlecenia wystawiane w II kw. 2021 r. rozliczane będą wg cen materiałów za I kw. 2021 r.

zlecenia wystawiane w III kw. 2021 r. rozliczane będą wg cen materiałów za II kw. 2021 r.

zlecenia wystawiane w IV kw. 2021 r. rozliczane będą wg cen materiałów za III kw. 2021 r.

4. Rozliczenie prac remontowych nastąpi każdorazowo po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót, na podstawie faktury wystawionej zgodnej z zweryfikowanym kosztorysem powykonawczym. Do obowiązków Wykonawcy należy także skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności przekazanie: protokołów technicznych, atestów, certyfikatów jakości, kart gwarancyjnych itp. na wbudowane materiały i urządzenia.

5. Wykonawca wystawia faktury VAT na :

Nabywca : Gmina Środa Śląska

Pl. Wolności 5

55-300 Środa Śląska

NIP: 913 15 00 156

Odbiorca : Urząd Miejski w Środzie Śląskiej

Pl. Wolności 5

55-300 Środa Śląska

Ze wskazaniem adresu wykonania usługi

6. Należność za wykonane prace Zamawiający opłaci na podstawie przedłożonej faktury w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

7. W przypadku zwłoki z płatnościami określonymi w ust. 4, Wykonawcy przysługiwało będzie prawo naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.

§5

1. Za zwłokę w realizacji zamówienia, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 3% wartości zamówienia określonego kosztorysem powykonawczym, który zostanie sporządzony przez Zamawiającego, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określającego planowane zakończenie prac w zleceniu sporządzonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty maksymalnej za cały okres umowny brutto, o której mowa § 9

5. W przypadku nie udokumentowania przez Wykonawcę posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 i 4, Zamawiający może naliczyć i potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu stosownej umowy ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowienia § 8 ust. 4 lit. f.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.

§6

1. Nadzór na prawidłowością realizacji zamówienia z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Wydziału Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.

2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację prac objętych umową jest –

§7

1. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy osoby odpowiedzialnej z ramienia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych dla osoby odpowiedzialnej w przeprowadzonym postępowaniu.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania robót danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby odpowiedzialnej będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
3. Postanowienia ust. 2 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej w § 6 ust. 2.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby innej niż wskazana w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby odpowiedzialnej, o której mowa w §6 ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§8

1. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się jednej ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie umowy określone w ust. 2, w szczególności może nastąpić:
 - a) w przypadku rażącego niewywiązywania się Wykonawcy z powierzonych mu obowiązków;
 - b) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących norm i przepisów (w tym bhp) lub realizacji robót niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - c) w przypadku przerwania przez Wykonawcę (z jego winy) realizacji usługi na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni w danym miesiącu;
 - d) w przypadku niepowiadomienia bezzwłocznego Zamawiającego i/lub właściwych służb o zagrożeniach życia i zdrowia ludzi w trakcie wykonywania awarii;
 - e) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania awarii zgodnie z oświadczeniem o dyspozycyjności;
 - f) w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3.
 - g) jeżeli został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy;
 - h) jeżeli w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Wykonawcy uniemożliwiający realizację zleceń Zamawiającego.

§ 9

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT strony wstępnie ustalają do kwotyzł (słownie : złotych).
2. Wykonawca nie może rościć praw do odszkodowania wynikającego ze zlecenia prac o wartości niższej od wartości określonej w ust. 1.

§ 10

1. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu usług powinno być potwierdzone na piśmie przez Wykonawcę.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru robót
3. W przypadku stwierdzenia szkód nie nadających się do usunięcia, Zamawiający potrąci ich równowartość z przedłożonej przez Wykonawcę faktury.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Ustala się, że roszczenia z tytułu kar umownych mają charakter fakultatywny.
6. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone Kodeksem Cywilnym z uwzględnieniem odrębności przewidzianych w Ustawie z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.

§11

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn tkwiących w zastosowanych materiałach.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie od Zamawiającego.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§12

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno - prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią

§13

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla zamawiającego.

§14

KLAUZULA RODO

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m. in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust.1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 4 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaze Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004, Nr 100 poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelki informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.
9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie popełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.

§15

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY

Marek Stalski

A

