

UMOWA/2026

zawarta w dniu r. w Środzie Śląskiej pomiędzy

Gminą Środa Śląska, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, REGON: 931935069, NIP: 913-15-00-156, reprezentowaną przez:

Burmistrza Środy Śląskiej – Elżbietę Czarnotę,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Środa Śląska - Marcina Popiuka**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą, prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki, z siedzibą w przy ulicy, NIP:, REGON: pod nazwą, NIP:; REGON:

lub

przedsiębiorstwem, zarejestrowanym w pod numerem KRS:, z NIP:, REGON reprezentowanym przez: zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późniejszymi zmianami) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza kwoty 170.000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac planistycznych dla sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zwanego dalej „planem”), na podstawie uchwał nr:
- XXIV/193/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne (dotyczy obszaru określonego na załączniku graficznym do w/w uchwały),
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą, obowiązującymi przepisami ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi i polityką gminy.
3. Do kierowania pracami objętymi umową ze strony Wykonawcy wyznacza się, jako
4. Do koordynowania realizacji zobowiązań umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 2

Terminy i odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 7 miesięcy dla „planu” od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy wykonywany będzie etapami, szczegółowo opisanymi w harmonogramach prac, zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przekazywanie poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej.
4. Materiały w formie cyfrowej przekazywane będą na nośnikach cyfrowych lub na adres poczty elektronicznej Zamawiającego *krystian.kopka@srodaslaska.pl* lub *architekt@srodaslaska.pl*

5. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy to
6. Przekazanie poszczególnych etapów wykonania przedmiotu umowy dokumentowane będzie protokołami przekazania, które zawierać mają:
 - 1) nazwę Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) nr umowy i przedmiot umowy;
 - 3) stan zaawansowania prac planistycznych (etap).
7. Zamawiający w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu dokona weryfikacji przekazanego przedmiotu umowy i o uwagach poinformuje Wykonawcę na adres jego poczty internetowej.
8. Wykonawca dokona poprawy dokumentów i materiałów w terminie 21 dni od daty otrzymania informacji o konieczności poprawy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (wraz z uzasadnieniem) o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, jednakże nie dłużej niż 7 dni przed upływem terminu wykonania poszczególnych etapów umowy wskazanych w harmonogramie prac.
10. Strony umowy dopuszczają zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku:
 - 1) zmian przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego i mających wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron,
 - 2) wystąpienia konieczności ponowienia procedury planistycznej wynikającej z uzyskanych opinii, uzgodnień, uwag i rozstrzygnięć złożonych do projektów planów miejscowych,
 - 3) wydłużenia rozpatrywania wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przez ministra ds. rolnictwa – jeżeli wniosek taki wniosek będzie niezbędny,
 - 4) sytuacji, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy na kwotę zł brutto (słownie: złotych/100 zł.), w tym stawka VAT % co daje wynagrodzenie netto w wysokości..... złotych.
2. Rozliczenia należności za wykonany przedmiot umowy będą dokonane w czterech ratach w wysokościach wskazanych w harmonogramie prac.
3. Jeżeli wystąpi konieczność ponowienia czynności na etapach I, II, III lub IV to Wykonawca uczyni to bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Termin płatności faktur ustala się na 21 dni, licząc od dnia przekazania poprawnej faktury Zamawiającemu, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do wystawionej faktury Wykonawca dołączy kopię podpisanego przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, wskazującego na brak wniesionych uwag przez Zamawiającego.
6. Na fakturach Wykonawca wskaże:
 - 1) jako Nabywcę - Gmina Środa Śląska, Pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, NIP 913-15-00-156
 - 2) jako Odbiorcę - Urząd Miejski w Środzie Śląskiej, Pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska.
 - 3) nr niniejszej umowy,
 - 4) etap prac.
7. Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018, poz. 2191).

8. Faktury zrealizowane będą w systemie podzielonej płatności (MPP) na rachunek bankowy, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo - w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji; w takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.

§ 4

Materiały wejściowe

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy:
 - 1) niezbędne mapy (mapy wektorowe), o których mowa w art. 16. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) wykaz dodatkowych instytucji innych niż właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu miejscowego,
 - 3) wytyczne w zakresie przeznaczeń, zagospodarowania terenów i innych ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu miejscowego,
 - 4) wytworzone i uzyskane dokumenty procedury planistycznej.
2. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy:
 - 1) wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) opracowanie ekofizjograficzne,
 - 3) obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Udostępnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, może nastąpić w formie cyfrowej lub w formie wydruków.
4. Zebranie innych materiałów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, leży po stronie Wykonawcy.

§ 5

Zasady współpracy

1. Strony zobowiązane są do współdziałania na każdym etapie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania prac i sporządzenia opracowań, zgodnie z harmonogramem prac zawartym w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) prezentacji opracowań na każde żądanie Zamawiającego.
3. Na koszt i za staraniem Wykonawcy następują:
 - 1) przygotowanie wszelkich ogłoszeń prasowych związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej,
 - 2) przygotowanie korespondencji związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej,
 - 3) przygotowanie nakładu dokumentów w odpowiedniej ilości, w tym projektów i prognoz, na każdym etapie procedury planistycznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przekazywania Zamawiającemu potwierdzeń rozesłania korespondencji, przy czym adresatem potwierdzeń odbioru przesyłek jest Zamawiający.

5. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania na adres poczty elektronicznej Wykonawcy, wskazany w §2 ust. 5, kopii wniosków, uwag, opinii, uzgodnień i innych dokumentów procedury planistycznej, kierowanych do Zamawiającego.
6. Wykonawca:
 - 1) może wykorzystywać udostępnione dane i materiały tylko na potrzeby wynikające z niniejszej umowy;
 - 2) zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w tym do poprawienia i uzupełnienia przedmiotu umowy; Wykonawca może nie uwzględnić uwag sprzecznych z przepisami prawnymi, wyjaśniając na piśmie swoje stanowisko;
 - 3) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą, przepisami prawnymi i normami;
 - 4) może zlecić część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy osobie trzeciej, za której działanie ponosi odpowiedzialność jak za działanie własne.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do zamieszczania ogłoszeń w prasie oraz do przeprowadzania i sporządzania inwentaryzacji urbanistycznych związanych z opracowaniem przedmiotu umowy, z wyłączeniem czynności rodzących po stronie Zamawiającego zobowiązania finansowe.
8. Po stronie Wykonawcy leży odpowiedzialność za wolne od wad prawnych i fizycznych wykonanie przedmiotu umowy.
9. Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia oraz planów miejscowych powinna być wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego lub przy jego udziale.

§ 6

Prawa autorskie

1. Majątkowe prawa autorskie dotyczące prognoz skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, prognoz oddziaływania na środowisko zostają przekazane na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzania egzemplarzy utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności dyskiety, CD-ROM, DVD, Blu-Ray, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału utworu lub jego części albo egzemplarzy, na których utwór lub jego część utrwalono przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu lub jego części do pamięci komputera, zapisywanie utworu w dowolnym formacie elektronicznym i utrzymywanie utworu w pamięci komputera;
 - 3) wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu lub jego części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieciach informatycznych w tym w sieciach ogólnodostępnych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną;
 - 4) wykorzystanie utworu lub jego części w celach marketingowych lub promocyjnych.

2. W przypadku gdyby w przyszłości ujawniło się potencjalne nowe pole eksploatacji, na którym przedmiot prawa autorskiego może być wykorzystywany, Wykonawca przeniesienie bez odrębnej odpłatności na Zamawiającego prawa autorskie do utworu na tym nowym polu eksploatacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wytworzony przez niego utwór, o którym mowa w § 1 ust. 1 ani korzystanie z niego nie będzie naruszać osobistych i majątkowych praw autorskich oraz dóbr osobistych prawa powszechnego osób trzecich, w szczególności zaś, że zatrudniani przez niego pracownicy nie będą rościć sobie do niego majątkowych praw autorskich, co zapewnione będzie w zawartych z nimi umowach o pracę (lub aneksach do nich).

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w wybranych częściach na każdym z jej etapów, w razie wystąpienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:
 - 1) jeżeli Wykonawca pozostawać będzie w opóźnieniu z wykonaniem któregośkolwiek etapu przedmiotu umowy i opóźnienie to przekroczy 30 dni – bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w wybranych częściach nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa albo bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w wybranych częściach w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia każda ze stron przy udziale drugiej sporządzi szczegółowy protokół stanu zaawansowania prac wykonanych do dnia odstąpienia,
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, przy czym wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona przez Strony na podstawie odrębnego protokołu stanu zaawansowania prac.
4. W przypadkach, o których mowa w ust 1, Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia za prace niewykonane.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w wybranych częściach, przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji opisanej w §7 ust. 1 pkt 2.
3. Zamawiający ma prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

Rękojnia, gwarancja i usuwanie wad

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 12 miesięcy rękojmi i gwarancji od dnia opublikowania w dzienniku urzędowym województwa planu miejscowego będącego przedmiotem umowy.
2. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy, które zaistniały w tym okresie.
5. Przez wady rozumie się niekompletność, błędy w wykonaniu przedmiotu umowy, niezgodność wykonanego przedmiotu umowy z przepisami prawnymi lub z umową, a także niezgodność z udokumentowanymi wskazaniem Zamawiającego lub dokonany przez Strony ustaleniami.
6. Czas na usunięcie przez Wykonawcę wad wynosi maksymalnie 6 miesięcy od dnia jej pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym w ust. 6 z przyczyn technicznych lub formalnych nie będzie możliwe, wówczas Strony ustalą ostateczny termin usunięcia wady.
8. Okres rękojmi i gwarancji biegnie na nowo po usunięciu przez Wykonawcę wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6 lub 7 Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad we własnym zakresie i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia. Działania te nie powodują utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
10. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca udzieli Zamawiającemu wszelkiej pomocy polegającej na wsparciu merytorycznym, udziale w czynnościach prowadzonych przez organy nadzoru i sądy, w tym przygotowaniu merytorycznych odniesień do stawianych zarzutów.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje oraz wymagany sprzęt do ich wykonania.
2. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie (zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
3. Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie zakresu przedmiotu umowy, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy – przy uwzględnieniu ust. 3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do

wykonania Podwykonawcom Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

6. Jeżeli następcza zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego Podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać, że samodzielnie spełnia te warunki.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane umową zawartą między zamawiającym a wykonawcą.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania zasad opisanych w ust. 9, w szczególności wzywając Wykonawcę do przedstawienia kopii zawartych umów o podwykonawstwo.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - a) działaniem siły wyższej,
 - b) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy,
 - c) zmianą ilości usług lub ale tylko mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia,
 - d) zmiany podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - e) rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- f) powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy.
 - g) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie;
 - h) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy.
 - i) zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający ma prawo, przy zaistnieniu obiektywnie uzasadnionych powodów, wstrzymać realizację usług na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu. W związku ze wstrzymaniem wykonywania usług Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania.
4. Stosownie do treści art. 439 PZP Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na warunkach określonych w ust. 5 – 7.
5. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych względem analogicznego miesiąca poprzedniego roku, zwany dalej wskaźnikiem GUS:
- 1) w sytuacji, gdy średnia wskaźnika GUS za dowolny okres rozliczeniowy realizacji usługi przypadający po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 112%, strony mogą złożyć jednokrotnie wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia za ten okres rozliczeniowy,
 - 2) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
 - 3) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają dla okresu upływającego po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy,
 - 4) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
 - 5) uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wygasa w dniu zakończenia realizacji umowy.
6. Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w ust. 5 pkt 1-5 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:
- $$A \times (B\% - 112\%) = C$$
- gdzie:
- A – wartość wynagrodzenia umownego wykonawcy za dany okres rozliczeniowy
 - B – wartość wskaźnika GUS (ustalona zgodnie z pkt 1)
 - C - wartość zmiany umowy
7. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
- 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - 2) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - 3) dowody na to, że wzrost lub obniżenie cen materiałów lub usług miało wpływ na koszt realizacji zamówienia;
8. Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 2 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron

wyrażonej aneksem do umowy.

10. Każda zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie usług niewykonanych przez Wykonawcę i nieodebranych przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia.
11. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i przepisów dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony niniejszej umowy oświadczają, że wszelkie ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadkach, w którym ewentualne spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy nie uda się rozwiązać w sposób opisany w ust. 2, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) harmonogram prac – załącznik nr 1 ,
 - 2) zestawienia końcowe – załącznik nr 2,
 - 3) wymagane standardy GIS – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA