

Pomiędzy:

Gminą Środa Śląska, pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, REGON: 931935069, NIP: 913-15-00-156,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Środy Śląskiej – Elżbietę Czarnotę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Marcina Popiuka

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

Panem/Panią z siedzibą w

NIP, **REGON:** reprezentowanym przez

zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Preambuła

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późniejszymi zmianami) z uwagi na wartość udzielanego zamówienia, które nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na „**Wykonaniu remontu lokalu socjalnego nr 22 położonego w Środzie Śląskiej przy ul. Lipowej 20A.**”
2. Zlecone roboty budowlane wykonane zostaną zgodnie z przedmiarem robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zlecone roboty przy zachowaniu najwyższej staranności i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu umowy (w tym rezygnacji z wykonania części robót budowlanych). Ograniczenie to nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia,
w tym prawo do odszkodowania. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy minimalna wartość przedmiotu umowy wynosi 85% wartości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 11 umowy.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
 - 4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
 - a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647¹ k.c., jest niedopuszczalne.
 - b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - c) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;

- termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 umowy;
 - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy - dotyczy cen jednostkowych (tj. ceny jednostkowe w ofercie Podwykonawcy są wyższe niż ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy) oraz ogólnej ceny oferty;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
- d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- f) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
- g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
- h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umów podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej, liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
- i) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
- j) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do 28.02.2026 r

§ 4

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYKONAWCA wykona wszystkie roboty budowlane opisane w zapytaniu ofertowym, w oparciu o załączony do niego przedmiar robót.
2. WYKONAWCA wykona wszystkie roboty budowlane opisane w przedmiarze robót w taki sposób, że wszystkie instalacje i urządzenia działać będą poprawnie, wykonane będą z należytą starannością, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

WYKONAWCA zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
- 2) przejścia miejsca wykonywania robót budowlanych,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest ponosić wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 4) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 5) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
- 6) uczestniczenia w odbiorze końcowym,

- 7) uczestnictwa w przeglądach powykonawczych na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
- 8) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i w ramach rękojmi,
- 9) powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- 10) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 11) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
- 13) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 14) Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca;
- 15) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót);
- 17) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
- 18) Wykonawca utrzymywał będzie porządek w obrębie wykonywania robót budowlanych, a po zakończeniu robót doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub zakończenie robót;
- 20) Wykonawca przedłoży uproszczony kosztorys najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 4 dni od daty podpisania umowy;
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy przedmiar robót,
3. Zamawiający zapewni nadzór robót;
4. Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe zgodnie z zapisami § 9.

§ 7

ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie Pan/Pani.....
2. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
3. ZAMAWIAJĄCY może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.

§ 8

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów budowlanych, o których mowa w ust. 1, uzyskać od Zamawiającego (Osoby Nadzorującej) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
4. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty oraz umożliwić Zamawiającemu prowadzenie bieżącej kontroli jakości materiałów używanych do wykonania robót.

§ 9

ODBIÓR WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego, WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU następujące dokumenty:
 - a) Atesty oraz certyfikaty zastosowanych materiałów budowlanych.
 - b) Protokół z wykonanych pomiarów powykonawczych instalacji piorunochronowej.
3. ZAMAWIAJĄCY po pisemnym zgłoszeniu gotowości przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego w ciągu **7 dni** powoła przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron w trakcie dokonywania odbiorów, powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
5. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, wówczas ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
8. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanymi przez strony protokołami odbiorów.
9. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli jednej ze stron w wyznaczonym terminie odbioru, druga strona może dokonać odbioru obiektu jednostronnie.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego, WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty oraz plac budowy.

§ 10

ROZLICZENIE UMOWY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości: zł netto + % VAT = zł brutto (słownie brutto:.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wpłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo podawać w treści wystawianej faktury VAT termin płatności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wystawionej faktury VAT) w terminie do 5 dni od dnia jej wystawienia, a w razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia przekazania faktury VAT.
6. Zamawiający dopuszcza przekazanie Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://efaktura.gov.pl/> zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2023, poz. 1637 z późn.zm.).
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo - w rozumieniu umowy i/lub ustawy o VAT - wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia bez negatywnych dla siebie konsekwencji. W takim wypadku objęta fakturą należność nie będzie traktowana jako wymagalna i nie będzie pociągać za sobą obciążenia Zamawiającego ewentualnymi odsetkami za opóźnienie w płatności.
8. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić w oparciu o fakturę częściową i końcową potwierdzonych przez Osobę Nadzorującą oraz odpowiednio protokołu stanu zaawansowania zadania i protokołu odbioru końcowego. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia jednego odbioru częściowego w zakresie prac wykonanych w roku 2025.

9. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót do 90% ceny ofertowej brutto może odbywać się fakturami częściowymi po zakończeniu tych robót i ich odbiorze przez Zamawiającego. Zakres rzeczowo-finansowy tych elementów ustala i odbiera w ramach protokołu stanu zaawansowania zadania Osoba Nadzorująca,
10. W protokole stanu zaawansowania zadania określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiem na wartość i rodzaj prac wykonanych przez:
- Wykonawcę,
 - Podwykonawcę:
- robót budowlanych, dalszych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw zleczanych przez Wykonawcę robót budowlanych, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych.
11. Protokół stanu zaawansowania zadania podpisany będzie przez Osobę Nadzorującą zadanie z ramienia Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, o ile występują i dalszych Podwykonawców.
12. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowego podpisanego przez obie komisje odbiorowe.
13. Faktura końcowa, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:
- przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego bezusterkowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy, przez Zamawiającego,
 - przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
 - zrealizowaniu wszystkich ustaleń zawartych w zapytaniu ofertowym oraz w umowie,
 - przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie robót budowlanych oraz dostaw i usług o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości,
 - Przedłożeniu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy - Prawo Budowlane.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
15. Wykonawca jest / nie jest* płatnikiem VAT. *niepotrzebne skreślić
16. Płatności należności z faktur nie będą realizowane w terminie w przypadku braku rachunku bankowego w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia (za czas zwłoki związanego ze zgłoszeniem rachunku nie będą należne odsetki za zwłokę).
17. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane: Nabywca: Gmina Środa Śląska, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska, NIP: 914-15-00-156.

§ 11

KARY UMOWNE

- WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
 - za odstąpienie od umowy z winy WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (wraz z podatkiem VAT),
 - za zwłokę w terminowym wykonaniu robót budowlanych powstałe z winy WYKONAWCY – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych po wykonaniu robót budowlanych, a przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości WYKONAWCY - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
- ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
 - za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (wraz z podatkiem VAT),
 - za każdy dzień zwłoki w przekazaniu miejsca wykonywania robót budowlanych powstałego z winy ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia.
- Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość naliczonych kar umownych, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12 GWARANCJA

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU **24 miesięcznej** gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się nieodpłatnie usuwać wszelkie wady i usterki wykonanych robót budowlanych (w tym te powstałe w z przyczyn tkwiących w zastosowanych materiałach), które ujawnią się w okresie gwarancji jakości.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek lub wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Usunięcie usterek lub wad nastąpi w terminie ustalonym z ZAMAWIAJĄCYM, lub przy jego braku w terminie najszybszym możliwym uwzględniając możliwości technologiczne i zasady sztuki budowlanej.
4. O wykryciu usterek i wad przez ZAMAWIAJĄCEGO w okresie gwarancji jakości, ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie wzywając go do uzgodnienia terminu ich usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez WYKONAWCĘ w ustalonym z ZAMAWIAJĄCYM terminie, wady usunie ZAMAWIAJĄCY, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§ 13 ZABEZPIECZENIE

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:
co stanowi **3%** wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie Gwarancji należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy.
2. Za podstawę odstąpienia od umowy strony uważać będą w szczególności sytuacje w których:
 - a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania w ciągu 20 dni od dnia wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie
 - d) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza likwidację,
 - f) Wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) Wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 11 ust. 1 pkt. 2 osiągnie 30% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
 - h) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - i) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 2.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających

3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień wypowiedzenia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego, wyliczonego na podstawie stawek i kwot naliczonych w harmonogramie rzeczowo finansowym lub na podstawie zasad określonych niniejszą umową.

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. W przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z obowiązku o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego wykonania obowiązków tam określonych i obciążenia powstałymi w związku z tym kosztami Wykonawcę

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

8. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

9. Na wypadek odstąpienia od umowy WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część robót.

§ 15

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie 2 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

§ 16

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian treści umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w zakresie:
 - a) Zmian spowodowanych zmianą obowiązującej stawki VAT – w razie wystąpienia tej okoliczności strony dokonają wówczas zmiany wysokości wynagrodzenia umownego, aby uwzględniło ono aktualną stawkę tego podatku;
 - b) Termin realizacji przedmiotu Umowy może być zmieniony w przypadku, gdy niemożność dotrzymania terminu realizacji Umowy, spowodowana będzie okolicznością, która wystąpiła po zawarciu Umowy z następujących przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych;
 - konieczność przeprowadzenia innych postępowań administracyjnych i sądowych;

- zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron;
 - skoordynowania zakresu i powiązania inwestycji z projektami realizowanymi przez Gminę;
 - zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych;
 - wstrzymanie prac w związku z orzeczeniem organu administracji lub sądu;
 - konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji (jeżeli zajdzie taka konieczność) wymagać będzie więcej niż 3 tygodnie;
 - wystąpienia okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania;
 - wstrzymania robót na okres dłuższy niż 3 tygodnie spowodowanego wykryciem np.: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;
 - opóźnień w dostawach materiałów budowlanych. W takim przypadku Wykonawca przedstawi dokument poświadczający datę złożenia zamówienia oraz datę ewentualnej dostawy materiałów na budowę. Wykonawca zamówi potrzebne materiały w ciągu 10 dni roboczych od podpisaniu umowy.
- c) Zamawiający dopuszcza także możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotowego zamówienia ze względu na:
- ograniczenie zakresu przy ewentualnym jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym;
 - wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - zmianę przebiegu inwestycji lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, wynikającą z protestów mieszkańców;
 - objęcia obiektów lub terenów ochroną (np. ochroną zabytków, jedną z form ochrony przyrody);
 - niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi;
 - wybór innego trybu realizacji inwestycji, powodującego zbędność jednych i konieczność wykonania innych opracowań.

2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 17

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

1. Do składania oświadczeń woli w związku z realizacją umowy strony wyznaczają poniższych przedstawicieli:
 - 1) ze strony ZAMAWIAJĄCEGO –
 - 2) ze strony WYKONAWCY -.....
2. Odwołanie osób wymienionych w ust. 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany umowy.

§ 18

INTERPRETACJA UMOWY

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA będą się posługiwać postanowieniami oferty, wraz z przedmiarem robót.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy zajdzie potrzeba przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych pracowników Zamawiającego lub innych osób, na rzecz których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, dane osobowe tych osób mogą być przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu komunikowania się z tymi osobami osobiście lub poprzez środki techniczne zapewniające komunikację m. in. e-mail lub telefonicznie oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Jeżeli w celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy konieczne będzie przetwarzanie innych danych niż wskazane w ust. 1, Zamawiający powierzy Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do jakiegokolwiek dalszego wykorzystania i udostępnienia powierzonych danych osobowych ani do przechowywania i sporządzania kopii powierzonych danych w zakresie, który nie jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie danych osobowych obejmujących: imię i nazwisko, nr telefonu, stanowisko pracy oraz adres e-mail.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 3 wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania swoich obowiązków wynikających z umowy. Po upływie tego czasu Wykonawca usunie dane osobowe, w tym wszelkie nośniki je zawierające lub przekaże je Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte zabezpieczenie danych osobowych, w szczególności przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym.
7. Dostęp Wykonawcy do danych osobowych odbywa się z zastrzeżeniem dopełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024), zachowującego moc na podstawie art. 165 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. 2019, poz. 1781 z późn. zm.) lub innego aktu prawnego wydanego w tej materii.
8. Wykonawca udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym paragrafie oraz umożliwi Zamawiającemu jako Administratorowi lub audytorowi przez niego upoważnionemu do przeprowadzenia audytów oraz przyczynia się do nich.
9. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przetwarzaniem danych osobowych, jeżeli nie dopełnił obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, lub gdy działał poza zgodnymi z prawem instrukcjami Zamawiającego lub wbrew nim.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA