

BURMISTRZ ŚRODY ŚLĄSKIEJ
o g ł a s z a
trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność gminy Środa Śląska

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 125/3 AM-2 o pow. 1547 m² położona we wsi Juszczyń przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Nieruchomość położona jest na nieogrodzonym, płaskim terenie, nieużytkowanym, porośnięty dziką roślinnością trawiastą i drzewami. Działka posiada regularny kształt prostokątny. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane grunty rolne, boisko gminne i budowlane oraz tereny zabudowy zagrodowej. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, od której to drogi gminnej - działki nr 166 wzdłuż działki 125/3 w odległości ok. 1,70 m od granicy z działkami 125/2 i 125/4 (od strony południowej) przebiega rurociąg z wodą woD90 do działki nr 200/7 - boisko gminne.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 135.378,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00040481/4 są wolne od wpisów.

2. Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana nr 125/5 AM-2 o pow. 1001 m² położona we wsi Juszczyń przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Juszczyń pod zabudowę mieszaną – mieszkaniową oraz usługowo-gospodarczą.

Nieruchomość położona jest na nieogrodzonym, płaskim terenie, nieużytkowanym, porośnięty dziką roślinnością trawiastą i drzewami. Działka posiada regularny kształt prostokątny. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny budowlane i boisko gminne. Między drogą a działką znajduje się rów melioracyjny. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka nie jest uzbrojona.

Cena wywoławcza w/w działki do przetargu wynosi 87.598,00 zł.

Wadium wynosi 10.000,00 zł.

Do ceny sprzedaży w/w działki uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W/w nieruchomość gruntowa jest wolna od wszelkich obciążeń. Dział III i IV księgi wieczystej nr WR1S/00040481/4 są wolne od wpisów.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 12.06.2025 r.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 18.11.2025 r.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania:

- z nieruchomością poprzez dokonanie oględzin terenu

- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych w ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Środa Śląska nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę, Gmina Środa Śląska może dokonać na koszt nabywcy.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Na wniosek zainteresowanego szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.



Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Pl. Wolności 1, dnia 16.04.2026 roku o godz. 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, lub obligacjach Skarbu Państwa albo w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

O wysokości postąpienia na w/w nieruchomości decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Środa Śląska - Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370 do dnia 8.04.2026 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania środków na rachunku bankowym Gminy Środa Śląska. **Przy wpłacie wadium należy podać numer działki.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, która w całości musi być wpłacona na konto sprzedawcy przed podpisaniem umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Środy Śląskiej.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu (do 3 dni) od dnia odbytego przetargu przelewem na podane konto.

Burmistrz Środy Śląskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe.

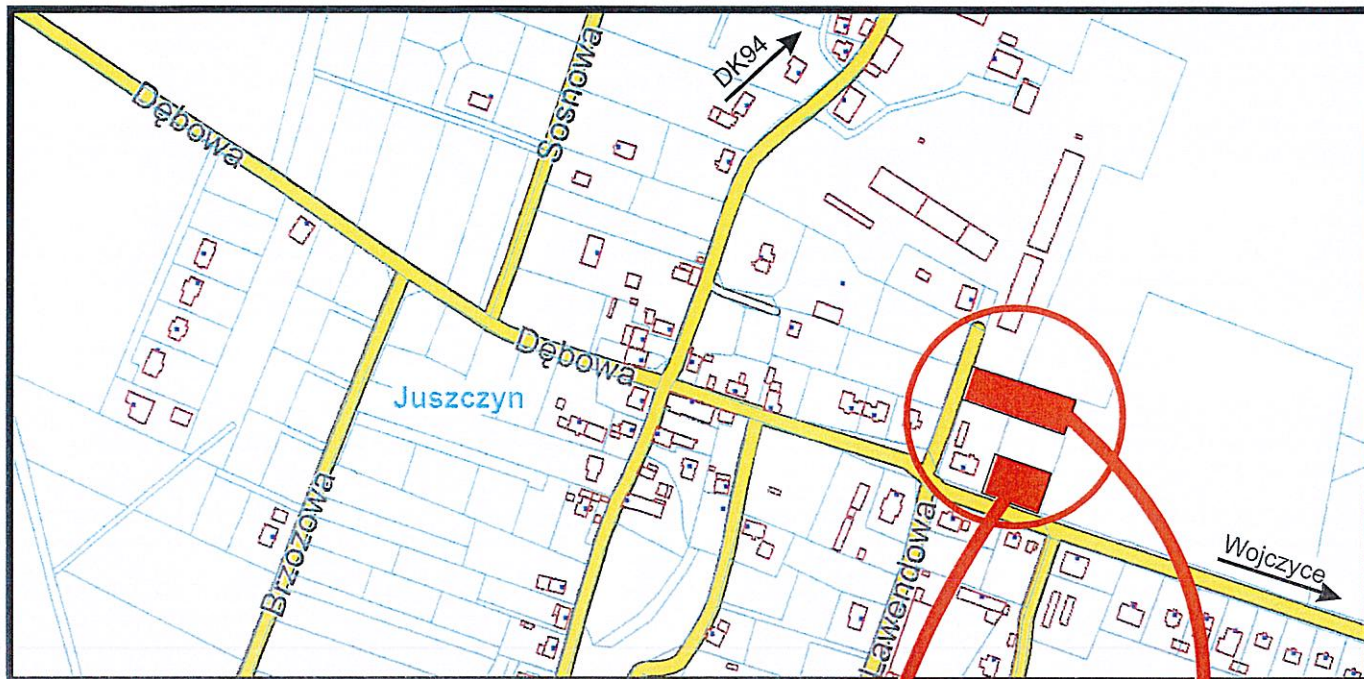
Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A- 6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem: www.srodaslaska.pl oraz bip.srodaslaska.pl

Zup. BURMISTRZA

**Marcin Erzeziński
Zastępca Burmistrza**

Burmistrz Środy Śląskiej ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Środa Śląska



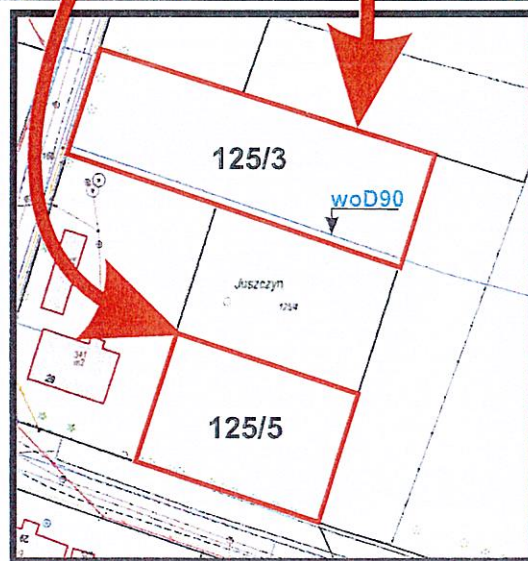
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone we wsi Juszczyń, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tj.:

- działka nr 125/3 AM-2 o pow. 0,1547 ha
cena wywoławcza: 135.378,00 zł, wysokość wadium: 10.000,00 zł

- działka nr 125/5 AM-2 o pow. 0,1001 ha
cena wywoławcza: 87.598,00 zł, wysokość wadium: 10.000,00 zł

Do ceny sprzedaży uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00040481/4.



Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej (ratusz) Plac Wolności 1, dnia 16.04.2026 r. o godz. 12.00.

Wadium należy wpłacić do dnia 08.04.2026 r. na konto Gminy Środa Śląska:
Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr 47 9589 0003 0002 8668 2000 0370.

Pierwszy ustny przetarg na ww. nieruchomości odbył się 12.06.2025 r.
Drugi ustny przetarg na ww. nieruchomości odbył się 18.11.2025 r.

Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, pok. nr A-6, tel. 71 39 60 732.

Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej pod adresem www.srodaslaska.pl i bip.srodaslaska.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej - Plac Wolności 5