

OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO**O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) -

zawiadamia się, że na wniosek inwestora – Zarządcy drogi – Burmistrza Środy Śląskiej, działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Halickiego, wydano Decyzję nr 635/2026 z dnia 15.10.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Budowa drogi gminnej od ulicy Przemysłowej w Komornikach do Zakładu PepsiCo w Świętem na obszarze Podstrefy LSSE na odcinku 0 + 748,37 – 1 + 199,50 ETAP III"**, przewidziana do realizacji na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i przechodzą na pas drogi publicznej gminnej:

- działki nr: **[180/4 – (180/7, 180/8), 175/2 – (175/4, 175/5), 175/3 – (175/6, 175/7), 171/3 – (171/7, 171/8), 171/4 – (171/5, 171/6), 180/5, 464/1, 464/4, 179/1, 172, 153, 118/13, 118/14 AM – 2], 118/11^, 118/12^, obręb ewidencyjny: 0024 Święte, jednostka ewidencyjna – 021804_5, ŚRODA ŚLĄSKA – obszar wiejski.**

Symbolami **X** – (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki będący w bazach danych ewidencji gruntu,

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości pozostaje własnością dotychczasowego właściciela będącego w bazie danych ewidencji gruntów;

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest w całości pod inwestycję oraz stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Środa Śląska - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,

X^ - numer ewidencyjny działki, która zostanie zajęta dla celów wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. f i art. 11f ust. 1 lit. i, lit. j – ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla której dodatkowo ustala się obowiązek (cel zajęcia/zakres prac budowlanych), tj. dokonania przebudowy lub budowy urządzeń wodnych – przebudowa rowu.

Na wniosek inwestora, zawierający uzasadnienie przywołujące interes społeczny i gospodarczy, Starosta Średzki niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311). Inwestor (przez pełnomocnika) złożył pisemne uzasadnienie następującej treści, cyt.:

1. „konieczność rozpoczęcia inwestycji wynika z obowiązku terminowego wykorzystania środków pochodzących z programu rządowego wsparcia inwestycji drogowych oraz środków budżetowych przeznaczonych na rozbudowę ulic,
2. projektowany odcinek drogi umożliwi poprawę komunikacji w zakresie obsługi LSSE oraz usprawni komunikację dla mieszkańców pracujących w tym obszarze,
3. planowana inwestycja jest elementem budowy obwodnicy Północnej Środy Śląskiej, która odciąży centrum miasta od części ruchu samochodowego, a w przyszłości umożliwi bezpośrednie skomunikowanie z obszarem inwestycji parku technologicznego dla komunikacji zbiorowej gminnej”.

Tut. organ uznał powyższe argumenty za wystarczające, że realizacja planowanej inwestycji leży w interesie społecznym co spełnia przesłanki art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości.

Zawiadamia się strony postępowania administracyjnego, że z treścią decyzji 635/2026 z dnia 15.10.2026 r. (sygn. UAB.6740.612.2026), można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202 lub pod tel. (71) 396 89 76 i (71) 396 89 04 w godzinach pracy urzędu: 7:30 – 15:30 – poniedziałek, wtorek, czwartek, 7:30 – 17:00 środa, 7:30 – 14:00 piątek).

Stronom przysługuje prawo odwołania się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.