

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia regulaminowego o wartości poniżej 170 000,00 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

Zamawiający: Gmina Środa Śląska, Pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska

zaprasza do złożenia ofert na: „**Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne**”

1. Przedmiot zamówienia:

Na podstawie uchwały nr XXIV/193/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne, której celem jest m.in. przeznaczenie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 61 AM-2, o całkowitej powierzchni 0,90 ha, położonej w obrębie Bukówek pod tereny związane z realizacją celu publicznego – budowa remizy strażackiej.

ZMIANY PRZEZNACZENIA WW. TERENÓW WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZGODY WŁAŚCIWEGO ORGANU NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTU ROLNEGO NA CELE NIEROLNICZE.

Zakres opracowania obejmuje analizę materiałów wyjściowych, w tym w szczególności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, inwentaryzację urbanistyczną terenów określonych na załączniku graficznym do w/w uchwały oraz:

- opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404);
- opracowanie dokumentów, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego w imieniu Burmistrza Środy Śląskiej, zgodnie z wymogami w/w art. 17 ustawy; zakres ustaleń miejscowego planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskanie opinii i uzgodnień.

W ZAKRESIE PROWADZENIA POSTĘPOWANIA FORMALNO-PRAWNEGO WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPEWNIENIA OBSŁUGI WYŁOŻENIA MPZP DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, UCZESTNICZENIA W DYSKUSJACH PUBLICZNYCH O KTÓRYCH MOWA W ART. 8h I ART. 17 UST. 11 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, CYKLICZNEJ PREZENTACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW, JAK RÓWNIEŻ UCZESTNICZENIA W INNYCH SPOTKANIACH ORGANIZOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ZWIĄZANYCH Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA, W TYM WSPÓLNYCH POSIEDZENIACH STAŁYCH KOMISJI ORAZ SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ.

KOSZTY ZWIĄZANE ZE SPORZĄDZANIEM W/W OPRACOWAŃ PONOSI WYKONAWCA MPZP Z WYŁĄCZENIEM:

- KOSZTÓW PODKŁADÓW MAPOWYCH***
- KOSZTÓW OGŁOSZEŃ PRASOWYCH***
- KOSZTÓW WYSYŁKI KORESPONDENCJI***

Opracowania projektu zostaną przekazane Zamawiającemu w formie:

- a) jeden w formie elektronicznej – część tekstowa w formacie *.odt oraz *.pdf, część graficzna w formacie *.jpg, *.dgn, *.shp, *.dxf obejmująca całość studium i mpzp (część graficzna planu ma być wykonany w postaci cyfrowej na mapie zasadniczej skalibrowany z cyfrową mapą ewidencyjną powiatowego ośrodka geodezyjnego) –

umożliwiającej wykonywanie wypisów i wyrysów z mpzp. i studium z zachowaniem określonej skali mapy. Pliki elektroniczne muszą zostać sporządzone zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do niniejszego wniosku (zał. przygotowanie danych do zasilania modułu iGeoPlan).

b) trzy w formie wydruku komputerowego **w odpowiedniej skali dla mpzp.**

W ofercie do przetargu należy wskazać całościową cenę za wykonanie zamówienia do ww. uchwały

2. Termin realizacji zamówienia: - XXIV/193/25 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukówek – usługi publiczne

- realizacja do 7 m-cy od dnia zawarcia umowy

3. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

L.p.	KRYTERIUM	WAGA – udział w ocenie [%]
1.	Cena	60% (60,00 pkt)
2.	Doświadczenie projektanta	40% (40,00 pkt)

Kryterium nr 1 – ocenie poddana zostanie cena oferty brutto wskazana przez Wykonawcę w *Formularzu ofertowym*, obliczona przez wykonawcę zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami określonymi w dokumentach zamówienia. Ocena punktowa zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$K1 = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 60 \text{ pkt}$$

K1 – liczba punktów przyznana ofercie badanej pod względem kryterium „Cena”

C_{min} – najniższa cena brutto zaproponowanej oferty

C_{bad} – cena brutto oferty badanej

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium nr 1 zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku. Maksymalna liczba punktów, którą może uzyskać oferta w kryterium 1 wynosi 60,00 pkt.

Kryterium nr 2 – ocenie poddana zostanie deklaracja Wykonawcy w *Formularzu ofertowym* o doświadczeniu osoby wskazanej w rozdziale XII w opracowaniu dokumentacji planistycznej Zamawiający przyzna punkty w następujący sposób:

l.p.	Projektant, który spełnia co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i posiada doświadczenie w zakresie sporządzania/opracowania w ostatnich 5 latach co najmniej:	Liczba punktów
1.	2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów obejmujących powierzchnię minimum 1 ha każdy	0
1a.	3-4 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów obejmujących powierzchnię minimum 1 ha każdy	10,00
1b.	5-6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów obejmujących powierzchnię minimum 1 ha każdy	20,00
1c.	7-9 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów obejmujących powierzchnię minimum 1 ha każdy	30,00

Id.	10 i więcej miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian dla obszarów obejmujących powierzchnię minimum 1 ha każdy	40,00
-----	--	-------

Jeżeli Wykonawca, w kryterium nie wskaże żadnej z możliwych opcji, wybierze więcej niż jedną opcję lub wypełni nieczytelnie, Zamawiający uzna, że Główny projektant spełnia warunek w stopniu minimalnym. Wykonawca otrzyma wówczas 0 pkt w tym kryterium.

Maksymalna liczba punktów, którą może uzyskać oferta w kryterium nr 2 wynosi 40,00 pkt.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, spełniający określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej: **Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia niniejszy warunek wówczas, jeżeli wykaże, że:**

- a) wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 2 usługi, których przedmiotem było opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Przez realizację usługi rozumie się publikację w dzienniku urzędowym województwa. Na okoliczność potwierdzenia należytego wykonania usług, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczenia wykonania zamówienia lub stosownych referencji potwierdzających wykonanie usługi

- b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

co najmniej jedną osobą, która spełnia co najmniej jeden z warunków zawartych w art. 5 pkt 1 - 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i posiada doświadczenie w zakresie sporządzania/opracowania co najmniej 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Na potwierdzenie spełnienia warunków należy załączyć posiadane wymagane uprawnienia do realizacji niniejszego zamówienia.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- osobiście w siedzibie: Urząd Miejski Wydział Zamówień Publicznych pok. B-13; 55-300 Środa Śląska; Pl. Wolności 5;
- lub przesłać na adres: Gmina Środa Śląska, 55-300 Środa Śląska Pl. Wolności, pok. B-13 (z oznaczeniem koperty **WZP 271.9-3/26**)
- lub na e-mail karolina.janusz@srodaslaska.pl w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **26.02.2025r. do godz. 12:00.**

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- sprawy proceduralne: Karolina Janusz – Wydział Zamówień Publicznych, tel. 71 39-60-724, e-mail: karolina.janusz@srodaslaska.pl;
- sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia: Patrycja Trebus – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, tel. 71 39-60-719, e-mail: patrycja.trebus@srodaslaska.pl

7. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.

9. Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest płatnikiem VAT (jeżeli dotyczy);
- Załącznik nr 4- wykaz usług;
- Załącznik nr 5- wykaz osób.

Z up. Burmistrza
Marcin Brzeziński
Zastępcą Burmistrza
/-/ Marcin Brzeziński

ZAMAWIAJĄCY