

ZAPYTANIE OFERTOWE

dla zamówienia regulaminowego o wartości poniżej 130 000,00 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 t. j.)

Zamawiający: Gmina Środa Śląska, Pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska

zaprasza do złożenia ofert na:

Wykonanie robót w branży budowlanej, odbudowa po pożarze lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Środa Śląska przy ulicy Lipowej 20a/22.

1. Przedmiot zamówienia:

1) Roboty rozbiórkowe: Rozbiórka okładzin stropów z płyt gipsowo-kartonowych, izolacji z wełny mineralnej, ościeżnic, kuchni węglowej, tablic bezpiecznikowych, gniazd, łączników, przewodów elektrycznych, ścianek z betonu komórkowego, tynków wewnętrznych, posadzek panelowych i płytkowych, docieplenia ścian, a także wywóz i utylizacja gruzu.

Demontaż kabin prysznicowych, baterii, urządzeń sanitarnych (WC, umywalka, zlewozmywak), szafek kuchennych, grzejników łazienkowych.

2) Roboty budowlane naprawcze i odtworzeniowe: Przemurowanie ścian nośnych, wzmocnienia dźwigarów dachowych, wykonanie ścianek działowych, otworów drzwiowych, przyklejenie siatki na spękanych ścianach, wykonanie tynków, izolacji stropodachu, folii ochronnej, sufitów z płyt GK, licowania ścian i posadzek płytkami, montaż cokolików, posadzek panelowych, izolacji z pianki, montaż drzwi, okien, podokienników, krtek wentylacyjnych, zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów.

3) Instalacje elektryczne: Montaż skrzynek i rozdzielnic, gniazd wtykowych, wyłączników, opraw sufitowych, wymiana opraw żarowych.

4) Instalacje sanitarne i grzewcze: Montaż kuchni węglowej z podkową, wodomierzy, odtworzenie instalacji wodnych i kanalizacyjnych (PEX, PCV), montaż rur kanalizacyjnych i wywiewnych, montaż urządzeń sanitarnych (WC, umywalka, kabina prysznicowa, bateria, zlewozmywak, szafka zlewozmywakowa), grzejników łazienkowych, rur c.o. i zaworów.

5) Elewacja: Przygotowanie podłoża pod docieplenie, wykonanie docieplenia styropianem metodą lekką-mokrą, gruntowanie, malowanie farbą akrylową, rozbiórka i montaż rynien oraz rur spustowych, wymiana podsufitki z płyt OSB.

6) Wymiana drzwi: Demontaż ościeżnic stalowych, podkuwanie nadproża, montaż narożników stalowych, tynkowanie uzupełniające, montaż drzwi zewnętrznych, wymiana progu, wywóz gruzu.

Szczegółowy zakres robót opisany jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

2. Obowiązki ogólne:

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,

2) przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych,

3) Wykonawca zobowiązany jest ponosić wszystkie inne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych;

4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

- 5) zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,
- 6) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- 7) uczestnictwa w przeglądach powykonawczych na wezwanie Zamawiającego
- 8) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i w ramach rękojmi,
- 9) powiadomienia Zamawiającego o wypadkach w miejscu wykonywania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- 10) Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz ppoż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 11) Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie;
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć wykaz podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia;
- 13) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
- 14) Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca;
- 15) Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;
- 16) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót);
- 17) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 projektu umowy;
- 18) Wykonawca utrzymywał będzie porządek w obrębie wykonywania robót budowlanych, a po zakończeniu robót doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub zakończenie robót;
- 20) **Wykonawca przedłoży uproszczony kosztorys najpóźniej w dniu podpisania umowy.**

3. Termin realizacji niniejszego zamówienia: do dnia 28.02.2026 r.

4. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej: sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **100.000,00 zł**.

W celu wykazania spełnienia warunku, do oferty należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej aktualny co najmniej na dzień składania ofert.

W przypadku zakończenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia ubezpieczenia co najmniej na okres realizacji zamówienia.

5. Kryteria oceny ofert:

- 1) **cena zamówienia - waga 100% ocena w skali punktowej: 100 pkt**

Liczba punktów przyznana przez komisję przetargowa za kryterium Cena n-tej oferty zostanie określona wg wzoru: $N_c = 100\text{pkt} \times C_n / C_{bo} \times 100\%$

gdzie:

Nc - punktacja badanej oferty

Cn - najniższa cena ofertowa

Cbo - cena badanej oferty

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

1) osobiście w siedzibie: Urząd Miejski Wydział Zamówień Publicznych pok. B-13; 55-300 Środa Śląska; Pl. Wolności 5;

2) lub przesłać na adres: Gmina Środa Śląska, 55-300 Środa Śląska Pl. Wolności, pok. B-13 (z oznaczeniem koperty **WZP 271.9-15/25**) lub na e-mail monika.jedynak@srodaslaska.pl w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **22.08.2025 r. do godz. 10:00**. Termin otwarcia ofert: **22.08.2025 r. o godz. 10:00**.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

- 1) sprawy proceduralne: Monika Jedynak – Wydział Zamówień Publicznych, tel. 71 39-60-757, e-mail: monika.jedynak@srodaslaska.pl
- 2) sprawy dotyczące przedmiotu zamówienia: Eliza Ginter – Wydział Spraw Lokalowych, tel. 71 39-60-749, e-mail: eliza.ginter@srodaslaska.pl

8. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim oraz podpisać przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz. Integralną częścią oferty są załączniki 1, 2a, 2b, 3 i 4 – w zakresie odpowiadającym stanowi faktycznemu.

9. Załączniki do zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
- Załącznik nr 2a – Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 2b – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy)
- Załącznik nr 3 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy)
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy, że nie jest płatnikiem VAT (jeżeli dotyczy);
- Załącznik nr 5 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 6 – Projekt umowy.

**Z up. Burmistrza
Marcin Brzeziński
Zastępcą Burmistrza
/-/ Marcin Brzeziński
/Kierownik Zamawiającego/**

OFERTA

dla zamówienia regulaminowego o wartości poniżej 130 000,00 zł netto, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 t. j.)

Nazwa i adres wykonawcy:

Nazwa

Adres.....

NIP.....

Tel.

Adres poczty elektronicznej

Nr rachunku bankowego

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące:

Wykonanie robót w branży budowlanej, odbudowa po pożarze lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Środa Śląska przy ulicy Lipowej 20a/22.

składam ofertę następującej treści:

- 1) Cena całkowita (ryczałtowa) za realizację całości niniejszego zamówienia obejmująca wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym

..... zł netto + % VAT = zł brutto.

słownie brutto:

- 2) Termin realizacji zamówienia: do dnia 28.02.2026 r.
- 3) Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu cenowym warunki oraz akceptujemy zapisy projektowe umowy do postępowania.
- 4) Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi zamawiający.

- 5) Składamy ofertę równoważną w następującym zakresie*)

Lp.	Opis przedmiotu zamówienie zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia	Oferta równoważna wykonawcy

- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług.
- 8) W przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.
- 9) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu)
- 10) Informujemy, że:
- a) Wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*)
- b) Wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług (w zależności od przedmiotu zamówienia*)

Wartość towaru/usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to złotych netto.

11) W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę ww. informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiający wymaga od Wykonawcy, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych, aby poniżej wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. art. 11 ust. 4. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji: przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Załączniki do oferty:

.....
.....

.....

***Podpis osoby
upoważnionej***

Wykonawca:

Załącznik nr 2a IDW

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko, podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU
ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Oświadczam, że nie jestem podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 514).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON)

w następującym zakresie:

.....
.....
(określić odpowiedni zakres)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

UWAGA:

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców.

W przypadku polegania na zasobach innego podmiotu, oświadczenie w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, składa również podmiot udostępniający zasoby (sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2b IDW).

.....
**Podpis osoby
upoważnionej**

Wykonawca:

Załącznik nr 2b IDW

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko, podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

Na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:

1. Oświadczam, że nie jestem podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. 2025 r. poz. 514).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

**Podpis osoby
upoważnionej**

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko, podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że zobowiązuję się udostępnić swoje zasoby wykonawcy:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS)

W celu oceny, czy udostępniane wykonawcy zasoby pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów zgodnie celem realizacji przedmiotu zamówienia, oświadczam:

– zakres dostępnych wykonawcy zasobów:

.....
.....

– sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów przy wykonywaniu zamówienia:

.....
.....

– w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuję następujący zakres robót budowlanych, których wskazane zdolności dotyczą:

.....
.....

UWAGA:

W przypadku udostępniania różnych zasobów przez różne podmioty, wymagane jest złożenie odrębnych załączników podpisanych odpowiednio przez podmiot (y) udostępniające właściwe zasoby.

.....
**Podpis osoby
upoważnionej**

Zamawiający:**GMINA Środa Śląska**

55-300 Środa Śląska, Pl. Wolności 5

tel. 071 39 60 724 fax 071 39 60 720

strona internetowa: bip.srodaslaska.pl**Oznaczenie sprawy: WZP 271.9-15/25****WYKONAWCA:**

L.p.	Nazwa Wykonawcy, którego dotyczy informacja	Adres Wykonawcy

O ś w i a d c z e n i e

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego wykonania:

Wykonanie robót w branży budowlanej, odbudowa po pożarze lokalu mieszkalnego, należącego do Gminy Środa Śląska przy ulicy Lipowej 20a/22.

Jako pełnomocny przedstawiciel reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam/ my, że nie jestem płatnikiem VAT

Uzasadnienie:

.....

(należy wskazać podstawę zwolnienia z podatku VAT lub naliczenia stawki 0% VAT)

Podpis/y/:

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Podpis/y/ i pieczęć/cie/ osoby/osób/ upoważnionej/ych/ do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Miejscowość i data

.....
**Podpis osoby
upoważnionej**