

KŚR.6220.3.12.2025

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwana dalej ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zwana dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 sierpnia 2025 r. (data wpływu 26 sierpnia 2025 r.) uzupełnionego pismem z dnia 11 września 2025 r. (data wpływu 12 września 2025 r.) Pana Jarosława Haładaj uprawnionego do reprezentacji Inwestora „Stefan” Berezowska, Myśliwiec, Szumski Sp. j. z siedzibą przy ul. Kolejowej 38, 55-300 Środa Śląska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Pobór wód podziemnych z ujęcia, za pomocą studni S2, w miejscowości Jugowiec, gm. Środa Śląska – dz. nr 151/1**”.

s t w i e r d z a m

- I. Brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Pobór wód podziemnych z ujęcia, za pomocą studni S2, w miejscowości Jugowiec, gm. Środa Śląska – dz. nr 151/1”.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji:
 1. Pobór wody ze studni może się odbywać wyłącznie w wielkości nieprzekraczającej zasobów eksploatacyjnych ustalonych w dokumentacji hydrogeologicznej, tj. 14 m³/h.
 2. Pobór realizować w ilości nieprzekraczającej 55 000 m³/rok.
 3. Studnie S-1 i S2 eksploatować w systemie naprzemiennym.
 4. Studnię S2 należy opomiarować i rejestrować ilość pobieranej wody.
 5. Na wykonanie urządzenia wodnego oraz pobór wód podziemnych, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

6. W przypadku otrzymania mniejszej od zakładanej wydajności eksploatacyjnej dla studni należy wykonać dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej, ustalający wielkość wydajności eksploatacyjnej tej studni.
 7. Należy prowadzić systematyczną – z częstotliwością min. 1 raz na kwartał – kontrolę położenia zwierciadła (dynamicznego i statycznego) wody w studni.
 8. W przypadku gdy prowadzone obserwacje i pomiary wskażą, że aktualnie ustalone zasoby eksploatacyjne ujęcia powodują nadmiernie oddziaływanie eksploatacji na wody podziemne (np. zakłócenia w odnawianiu się zasobów, spadek wydajności studni, zwiększenie depresji eksploatacyjnej) należy zweryfikować wydajność studni oraz ustalone aktualnie zasoby eksploatacyjne.
 9. Ustanowić strefę ochrony bezpośredniej dla wykonanego ujęcia.
- III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 26 sierpnia 2025 r. (data wpływu 26 sierpnia 2025 r.) uzupełniony pismem z dnia 11 września 2025 r. (data wpływu 12 września 2025 r.) Pana Jarosława Haładaj działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 6 maja 2025 r. udzielonego przez „Stefan” Berezowska, Myśliwiec, Szumski Sp.j. z siedzibą przy ul. Kolejowej 38, 55-300 Środa Śląska, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Pobór wód podziemnych z ujęcia, za pomocą studni S2, w miejscowości Jugowiec, gm. Środa Śląska - dz. nr 151/1”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Środy Śląskiej.

Organ prowadzący postępowanie zmierzające do wydania niniejszej decyzji zawiadomił strony poprzez obwieszczenie z dnia 15 września 2025 r. znak: KŚR.6220.3.3.2025 o wszczęciu postępowania informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków do sprawy.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w § 3 ust. 1 pkt. 73 - *urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór*

wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę, zatem dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi obowiązek wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy ooś organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismem z dnia 15 września 2025 r., znak: KŚR.6220.3.4.2025), do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej (pismem z dnia 15 września 2025 r., znak: KŚR.6220.3.5.2025) oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu (pismem z dnia 15 września 2025 r., znak: KŚR.6220.3.6.2025).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 2 października 2025 r. (data wpływu 2 października 2025 r.) znak: WOOŚ.4220.463.2025.TP.1 wydłużył termin wydania opinii w przedmiotowej sprawie, ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonego materiału dowodowego. Burmistrz Środy Śląskiej obwieszczeniem z dnia 6 października 2025 r. znak: KŚR.6220.3.7.2025 poinformował strony postępowania o wydłużeniu terminu wydania niniejszej decyzji do dnia 31 stycznia 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej pismem z dnia 2 października 2025 r. (data wpływu 7 października 2025 r.) znak: ZNS.9022.5.40.2025.BJZ wezwał do uzupełnienia wniosku. Następnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej postanowieniem z dnia 9 października 2025 r. (data wpływu 16 października 2025 r.) znak: ZNS.9022.5.40.2025.BJZ wydał opinię, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 14 października 2025 r. (data wpływu 17 października 2025 r.) znak: VC.ZZŚ.4901.251.2025.KM wezwał do złożenia wyjaśnień do treści Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 20 października 2025 r., znak: KŚR.6220.3.8.2025 Burmistrz Środy Śląskiej wezwał pełnomocnika Inwestora do złożenia uzupełnia materiałów zgodnie z wezwaniem Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Pismem z dnia 30 października 2025 r. pełnomocnik Inwestora przesłał informacje i wyjaśnienia do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 31 października 2025 r., znak: KŚR.6220.3.9.2025 Burmistrz Środy Śląskiej przesłał do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni we Wrocławiu złożone wyjaśnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 21 listopada 2025 r. (data wpływu 21 listopada 2025 r.) znak: WOOŚ.4220.463.2025.TP.2 wydłużył termin wydania opinii w przedmiotowej sprawie, ze względu na konieczność szczegółowej analizy przedłożonego materiału dowodowego. Burmistrz Środy Śląskiej obwieszczeniem z dnia 24 listopada 2025 r.

znak: KŚR.6220.3.10.2025 poinformował strony postępowania o wydłużeniu terminu wydania niniejszej decyzji do dnia 31 marca 2026 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni we Wrocławiu pismem z dnia 27 listopada 2025 r. (data wpływu 3 grudnia 2025 r.) znak: VC.ZZŚ.4901.251.2025.KM wyraził opinię, iż dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostały określone w punkcie II sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 9 stycznia 2026 r. (data wpływu 9 stycznia 2026 r.) znak: WOOŚ.4220.463.2025.TP.3 wyraził opinię, iż dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie zapisy art. 80 ust 2 ustawy ooś stwierdzono, iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 151/1 AM 1 obręb Jugowiec, gmina Środa Śląska. Obszar przeznaczony pod inwestycję jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jugowiec uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XIX/152/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 2889). Zgodnie z wypisem z ww. planu obszar inwestycji stanowią grunty rolne, oznaczone symbolem 4RU. Przedmiotowa działka inwestycyjna położona jest na terenach zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych, Natomiast przeznaczeniem uzupełniającym są tereny obiektów infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzenia techniczne z nimi związane.

Wobec powyższych zapisów oraz zgodnie z pismem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w/m z dnia 4 września 2025 r., znak: GNP.6727.1.215.2025 (stanowiącym odpowiedź na pismo z dnia 2 września 2025 r., znak: KŚR.6220.3.1.2025) stwierdzono, iż wnioskowane przedsięwzięcie jest zgodne z przeznaczeniem terenu ustalonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jugowiec.

Burmistrz Środy Śląskiej w ramach przeprowadzonej zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś., analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni we Wrocławiu uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i tym samym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 151/1 AM1 obręb Jugowiec, gmina Środa Śląska, powiat średzki, województwo dolnośląskie. Całkowita powierzchnia działki wynosi 354,970 m², południowy fragment działki zagospodarowany jest przez szkółkę roślin ozdobnych, a pozostała część działki to pole uprawne.

Głównym przeznaczeniem inwestycji będzie pobór wód z wykonaniem jednej studni głębinowej na potrzeby upraw ogrodnich.

Inwestycję poprzedzi realizacja jednego otworu studziennego do głębokości 35,0 m metodą obrotową lub obrotowo-udarową, próbnego pompowania oraz pobranie prób i wykonanie badań laboratoryjnych wód zgodnie z projektem robót. W celu ochrony wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej, otwór studzienny zostanie wykonany w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze i obowiązującymi normami branżowymi. Ujęcie znajduje się w obrębie jednostki hydrologicznej wrocławski region hydrologiczny (XV).

W obrębie granicy działki nie istnieje infrastruktura techniczna m.in.: wodociągowa. Dojazd na działkę zapewniony jest z drogi głównej, asfaltowej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na poborze wód podziemnych z ujęcia, za pomocą studni S2. Planowany pobór ze studni S2 i dalsza eksploatacja istniejącej studni S-1 będzie realizowana z utworów neogeńskich (trzeciorzędowych). Studnia S-1 oraz S2 będą pracować w trybie naprzemiennym. Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia roczne zapotrzebowane na wodę wyniesie około 55 000 m³/rok. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie otworu hydrogeologicznego (studni nr S2) do poboru wód podziemnych z wydajnością do 15 m³/h. Teren zajmowany przez przedmiotowe urządzenie wodne, tj. obudowa otworu wynosić będzie około 6 m². Wykonana zostanie naziemna obudowa studzienna, która zostanie posadowiona na betonowej płycie. W otworze zawieszona zostanie pompa głębinowa na głębokości około 28,0 m.

Podstawowe parametry studni:

- całkowita głębokość otworu – 35,0 m,
- wydajność (Q_e) – 15 m³/h,
- depresja (s) – 18,0 m,
- zasięg leja depresji – 190,0 m.

Na terenie działki inwestycyjnej znajdują się zabudowania związane z prowadzeniem działalności w zakresie upraw ogrodnich w formie kontenerowej i gruntowej.

Woda użyta zostanie do podlewania upraw ogrodnich, nie będzie przeznaczona do celów pitnych. Ze względu na wykorzystanie przedmiotowego ujęcia wyłącznie na własne potrzeby do celów nawadniania gruntów i upraw, nie istnieje potrzeba uzdatniania pobieranej wody. Powierzchnia poddawana podlewowaniu obejmuje obecnie obszar około 7,5 ha, natomiast zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem, planowana powierzchnia poddawana podlewowaniu będzie wynosiła

18 ha. Dawka polewowa w zależności od typu i rodzaju upraw wyniesie średnio 10 - 30 m³/1ha/24h, natomiast dawka sezonowa w zależności od typu i rodzaju upraw wyniesie 2 000 - 3 100 m³/h upraw. Zgodnie z Kartą informacyjną przedsięwzięcia okres nawadniania cykliczny odbywać się będzie w godzinach od 9 do 10 i od 16 do 17. Natomiast nawadnianie przez zraszacze od godziny 24 do 6 rano. Nawadnianie nastąpi głównie w okresie zapotrzebowania wegetacyjnego, w okresie intensywnego wzrostu plonów. Okres ten nie będzie stały. W okresie zimowym system nawadniania jest przedmuchiwany w celu nie dopuszczenia do jego zniszczenia (rozsadzenia węży) przez ujemne temperatury. Czasookres nawadniania określa się głównie jako: ok. marzec – październik; m.in. w okresie suszy i zapotrzebowania na wodę do wzrostu i rozwoju upraw. Okres ten może być krótszy lub okresowo dłuższy. Nie jest możliwe określenie stałego nawadniania, oraz konkretnych dni nawadniania upraw. Możliwe jest jedynie określenie, iż w przypadku zapotrzebowania, podlewane będzie następować w korelacji 240 dni: 480 h (kropelkowe) i 1440 h/rok (zraszacze). Podlewanie będzie realizowane bez fazy ciągłej.

W ramach inwestycji przewiduje się pobór wód z jednej studni głębinowej (S2). Podlewanie roślin odbywać się będzie wodą ujętą przy pomocy pompy głębinowej podłączonej do ujęcia i kierowanej dalej rurociągiem tłocznym PE 50/3 mm, do zbiornika retencyjnego o pojemności V= 2 200 m³. Bezpośrednio ze zbiornika obecna jedna pompa pompuje wodę przez filtr pisakowy (2 sztuki) i przez filtr dyskowy (2 sztuki). Następnie woda jest podawana na nawadnianie kropelkowe roślin. Druga obecna pompa podaje wodę na zraszacze dla roślin. Dla planowanego odwiertu zostanie wykonana obudowa studzienna i instalacja pompowa – pompa głębinowa zasilana z sieci energetycznej.

W odległości około 140 m na południowy - wschód od projektowanego otworu, na terenie działki 151/1 obręb Jugowiec wykonano studnię S-1 (nr CBDH – 7620177) o wydajności eksploatacyjnej ujęcia 8,1 m³/h.

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się studnie:

- w odległości około 800 m studnia o głębokości 145 m,
- w odległości około 1,1 km studnia o głębokości 44 m,
- w odległości około 1,2 km studnia o głębokości 47,8 m.

Studnie te nie znajdują się w zasięgu leja depresji planowanej studni.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od południa i zachodu z zabudową wsi Jugowiec (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa), od północy i wschodu z terenami upraw rolnych. Według danych statystycznych na 2021 r. w miejscowość Jugowiec liczyła 283 mieszkańców. Inwestycja nie wpłynie na krajobraz wsi Jugowiec.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami Inwestor planuje monitorowanie studni i wykonywanie działań tj.:

- ewidencjonowanie wyników pomiarów ilości pobieranej wody za pomocą wodomierza w rurociągu tłocznym,
- prowadzenie rejestracji ilości sezonowo pobieranej wody w książce eksploatacji studni,
- zawieszenie pompy głębinowej powyżej części roboczej filtra,
- zabezpieczenie studni i jej głowicy przed niskimi temperaturami,
- po sezonowym nawadnianiu opróżnianie urządzeń do poboru wody z zastanej wody.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na obszarach objętych ochroną, w tym w obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) znajdują się w odległości nie mniej niż 50 m w kierunku południowy zachód od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Podczas realizacji jak i eksploatacji inwestycji wystąpi nieznaczna emisja hałasu o krótkotrwałym charakterze. Pompy zostaną posadowione w obudowach, co ograniczy emisję hałasu z obiektu podczas użytkowania. Emisja hałasu podczas etapu realizacji przedsięwzięcia związana będzie głównie z transportem materiałów i użytkowaniem maszyn budowlanych.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi emisja zanieczyszczeń gazowych (spalin) oraz pyłowych pochodzących z ruchu pojazdów i pracujących maszyn. Z uwagi na krótkotrwały czas realizacji oraz charakter inwestycji nie przewiduje się, aby mogły generować istotne zagrożenia. Ponadto inwestycja nie będzie wykonywana etapowo.

Zgodnie z informacjami podanymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie realizacji przedsięwzięcia nie powstaną odpady komunalne oraz typowe masy ziemne. Urobek z realizacji obudowy studziennej zostanie rozplantowany wokół inwestycji. Odpady wytworzone podczas realizacji inwestycji będą zbierane selektywnie i tymczasowo magazynowane w miejscach wyznaczonych i oznakowanych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Na etapie eksploatacji mogą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi i naprawczymi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia Wnioskodawca nie przewiduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz

pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położony obszar Natura 2000: Łęgi Odrzańskie (PLC020002) znajduje się w odległości około 6,0 km na północ od inwestycji. Planowane przedsięwzięcie realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej OW dla zabytków archeologicznych.

Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na terenie gruntów rolnych, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także uwzględniając wskazane w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie, nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami: o kodzie RW60001013767 Średzka Woda do Jeziorki. Stan Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Średzka Woda do Jeziorki został oceniony jako zły, zagrożony nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$); pozostałe wskaźniki – II klasa jakości]; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [nikiel (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników-stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.; wskaźniki biologiczne po 2027 r., które jest związane z nieosiągnięciem lub zagrożeniem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; bromowane difenyletery (b).

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) GW600095 w dorzeczu Odry, rejon wodny Środkowej Odry. JCWPd o numerze 95 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożenie ilościowo i chemicznie.

Planowana inwestycja nie będzie wiązać się z nadmierną eksploatacją zasobów wodnych. Ma ona charakter lokalny i okresowy w ciągu roku kalendarzowego. Stosunkowo krótki okres nawodnień oznacza, że inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na zachowanie zasobów eksploatacyjnych. Ponadto teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na

niebezpieczeństwo powodzi. Inwestycja znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 319 „Prochowice - Środa Śląska”.

Z uwagi na charakter inwestycji, nie stwierdza się w strefie oddziaływania i w bezpośrednim sąsiedztwie, cech kumulacji innych oddziaływań z przedmiotem planowanego do realizacji zamierzenia inwestycyjnego mogącego negatywnie wpływać na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację, charakter oraz wyznaczony planowany podczas eksploatacji pobór i jego warunki, który realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę niniejszą analizę oraz stanowiska: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni we Wrocławiu, stwierdzono, że dla przedsięwzięcia pn. „Pobór wód podziemnych z ujęcia, za pomocą studni S2, w miejscowości Jugowiec, gm. Środa Śląska- dz. nr 151/1”, materiał dowodowy zgromadzony w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczenia standardów w środowisku.

Burmistrz Środy Śląskiej przed wydaniem decyzji środowiskowej spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 13 stycznia 2026 r. znak: KŚR.6220.3.11.2025 o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W ustawowym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Burmistrz Środy Śląskiej po przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji, uwzględniając rodzaj, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia, emisją substancji do środowiska, usytuowaniem przedsięwzięcia, a także biorąc pod uwagę opinie właściwych organów, uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Organ otrzyma zgodne oświadczenia wszystkich Stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Zup. BURMISTRZA
Marcin Brzezinski
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora,
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Środzie Śląskiej,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Wrocławiu,

Sprawę prowadzi:

Ewa Chrapek, Kierownik Wydziału Spraw Komunalnych, Środowiska i Rolnictwa
tel. (071) 3960718, e-mail: ewa.chrapek@srodaslaska.pl

a

Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie pn. „Pobór wód podziemnych z ujęcia, za pomocą studni S2, w miejscowości Jugowiec, gm. Środa Śląska – dz. nr 151/1” zlokalizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 151/1 AM1 obręb Jugowiec, gmina Środa Śląska, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 35,4970 ha, południowy jej fragment zagospodarowany jest przez szkółkę roślin ozdobnych, a pozostała część działki to pole uprawne.

Głównym przeznaczeniem inwestycji będzie pobór wód z wykonaniem jednej studni głębinowej (S2) na potrzeby podlewania upraw ogrodniczych w profilu działalności spółki (nawadnianie roślin ozdobnych w uprawie kontenerowej i gruntowej).

Roczne zapotrzebowane na wodę wyniesie około 55 000 m³/rok, teren objęty podlewaniem wyniesie do 18 ha.

Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie otworu hydrogeologicznego (studni nr S2) do poboru wód podziemnych z wydajnością do 15 m³/h. W otworze zawieszona zostanie pompa głębinowa, na głębokości około 28,0 m, zasilana z sieci energetycznej. Podlewanie roślin odbywać będzie się przy użyciu pompy głębinowej podłączonej do ujęcia i kierowanej dalej rurociągiem tłocznym, do zbiornika retencyjnego, dalej za pomocą istniejących pomp woda będzie podawana do podlewania kropelkowego i zraszaczy.

Podstawowe parametry studni S2 wynoszą:

- całkowita głębokość otworu – 35,0 m,
- wydajność (Q_e)- 15 m³/h,
- depresja (s) – 18,0 m,
- zasięg leja depresji – 190,0 m.

Teren projektowanego przedsięwzięcia znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, jak również poza obszarami szczególnie zagrożonymi powodzią.

Inwestor nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

Zup. BURMISTRZA
Marcin Brzezinski
Zastępca Burmistrza

**INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ BURMISTRZA ŚRODY ŚLĄSKIEJ**

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Burmistrz Środy Śląskiej, pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska (dalej: my). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska • e-mail: ewa.chrapek@srodaslaska.pl lub um.srodaslaska.pl • telefonicznie: 71 396 07 18 lub 71 396 07 18
Inspektor Ochrony Danych	Burmistrz Środy Śląskiej wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sylwia Góra. Z inspektorem możesz się skontaktować: • telefonicznie pod numerem 71 3960736 • osobiście w budynku Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska • pisząc e-mail na adres iod.im@srodaslaska.pl
Cel przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać dane osobowe Stron, w celu wydania decyzji administracyjnej o środowiskowych uwarunkowaniach
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Dane osobowe Stron postępowania w zakresie imienia, nazwiska, adresu, będziemy przetwarzać ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Dane osobowe Stron postępowania będą przetwarzane przez Burmistrza Środy Śląskiej pl. Wolności 5, 55-300 Środa Śląska przez minimum 10 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Burmistrza Środy Śląskiej przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wiecznie.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Będziemy przekazywać Twoje dane osobowe: • naszym dostawcom usług IT, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami, • podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Stronom postępowania przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: • prawo dostępu Stron Postępowania do ich danych osobowych, • prawo żądania sprostowania przez Strony ich danych osobowych, • prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych,
Źródło pochodzenia danych osobowych Stron postępowania	Źródłem przetwarzania, przez Administratora Danych, danych osobowych Stron postępowania jest dokument wydany przez Wydział Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa załączony do dokumentacji złożonej przez Wnioskodawcę, wypis z rejestru gruntów, lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów lub budynków.
Prawo wniesienia skargi do organu	Stronom postępowania przysługuje również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

