

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO**

### **O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 3 i ust. 4 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), - **zawiadamia się**, że na wniosek inwestora – Zarządcy drogi – Burmistrza Miękinia, działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Brodę, z dnia 16.12.2025 r., wydano decyzję nr 89/2026 w dniu 18.02.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Rozbudowa drogi gminnej 104904D-1 i 104904D-2 (ul. Inwestycyjna)" w ramach przedsięwzięcia pn.: "Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej"** - nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Projektowany przebieg realizacji ww. inwestycji przewidziano na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i przechodzą na pas drogi publicznej gminnej:

- działki nr: **[154/4 – (154/12, 154/11), AM - 3, 154/5 – (154/15, 154/13, 154/14), AM - 3, 154/3 – (154/8, 154/10, 154/9) AM - 3, 156/11<sup>^</sup> – (156/24, 156/21, 156/22, 156/23), AM - 3, 184/1 – (184/7, 184/6), AM - 3, 155/15 – (155/20, 155/19), AM - 3, 157/6 – (157/16, 157/15), AM - 3, 157/12 – (157/14, 157/13), AM - 3], (184/4\*, 156/12\*, 156/6\*, 184/2\*, 183\*, 156/10\*, 156/16\*, 156/19\*, 156/4\*, 181/2\*, 181/3\*, 155/10\*, 155/17\*, 155/13\*, 188/2\*, 188/4\*, 157/7\*, 157/9\*, AM - 3), (130, 189, 129/1, 160/3, 47/2, AM - 2), **obręb ewidencyjny: 0009, Kadłub, jednostka ewidencyjna – 021803 5, Miękinia – obszar wiejski;****

- działki nr: **[198 – (198/2, 198/1), AM - 1, 1/4 – (1/6, 1/5), AM - 1, 250/79, 250/65, AM - 1], **obręb ewidencyjny: 0026, Źródła, jednostka ewidencyjna – 021803 5, Miękinia – obszar wiejski;****

- działki nr: **[442/6 – (442/12, 442/11), AM - 2, 449 – (449/2, 449/1), AM - 2], **obręb ewidencyjny: 0024, Święte, jednostka ewidencyjna – 021804 5, Środa Śląska – obszar wiejski.****

Symbolami X – (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki będący w bazach danych ewidencji gruntu;

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości pozostaje własnością dotychczasowego właściciela będącego w bazach danych ewidencji gruntu;

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest w całości pod inwestycję oraz stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Miękinia – Zarządcy drogi - Burmistrza Miękinia – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;

X\* - numer ewidencyjny działki, która została objęta wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, lecz nie ulega podziałowi nieruchomości – działka na których będzie realizowana ww. inwestycja;

X<sup>^</sup> - numer ewidencyjny działki, która zostanie zajęta dla celów wykonania robót budowlanych – cel zajęcia: budowa kanału technologicznego, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i, oraz lit. j. – ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla której dodatkowo ustala się obowiązek (cel zajęcia/zakres prac budowlanych), tj. dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu lub budowy i przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów, bądź wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33, ust. 2, pkt. 2 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418).

Na wniosek inwestora, zawierający uzasadnienie przywołujące interes społeczny i gospodarczy, Starosta Średzki niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311). Inwestor (przez pełnomocnika) złożył pisemne uzasadnienie następującej treści, cyt.: „Planowana rozbudowa drogi gminnej 104904D-1 i 104904D-2 (ul. Inwestycyjna), jest niezbędna dla zapewnienia realizacji umowy Stworzenie warunków dla rozwoju Podstrefy Miękinia w ramach Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – UKŁAD KOMUNIKACYJNY”. Wykonanie przedmiotowej części umowy obejmuje rozbudowę drogi gminnej 104904D-1 i 104904D-2 łączącej drogę krajową nr 94 z terenami przeznaczonymi pod park przemysłowy (Podstrefa Miękinia w ramach LSSE) oraz łączącej z miejscowością Kadłub, co znacząco poprawi lokalny układ komunikacyjny.

#### **Ważny interes społeczny i gospodarczy uzasadniają poniższy przesłanki:**

1. poprawa bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego,
2. usprawnienie transportu drogowego.
3. poprawa obsługi komunikacyjnej tego obszaru gminy dla poruszających się na niej uczestników ruchu drogowego.

Tut. organ uznał powyższe argumenty za wystarczające, że realizacja planowanej inwestycji leży w interesie społecznym co spełnia przesłanki art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 specustawy drogowej, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości.

Zawiadamia się strony postępowania administracyjnego, że z treścią decyzji nr 89/2026 z dnia 18.02.2026 r. (sygn. akt UAB.6740.867.2025), można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202 lub pod tel. (71) 396 89 05 i (71) 396 89 04 w godzinach pracy urzędu: 7.30 – 15.30 – poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 – 17.00 środa, 7.30 – 14.00 piątek).

Stronom przysługuje prawo odwołania się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej  
Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej**

w dniu 24.02.2026 do dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY  
KIEROWNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

*Katarzyna Lipińska*

.....  
(pieczęć imienna i podpis Starosty Średzkiego)

**Informację podano do publicznej wiadomości poprzez:**

- Umieszczenie na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej; w Urzędzie Miejskim w Miękinii; w Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej
- Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kadłub
- Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Źródła
- Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Święte
- Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.powiat-sredzki.pl/463/Obwieszczenia/>
- Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.miekinia.pl/m,13944,rok-2026.html>
- Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.srodaslaska.pl/index.php?id=173>; <https://srodaslaska.pl/kategoria/aktualnosci/>
- Umieszczenie w prasie lokalnej – Gazeta echośredzkie
- Wydział UAB a/a KL/PB